2015 年 6 月 22 日
矢作建設工業株式会社
矢作地所株式会社

金城ふ頭における商業施設開発事業の着手について

ＲＤ＆Ｅ プロジェクト
＜リテール、ダイニング＆エンターテインメント＞

矢作建設工業株式会社（所在：名古屋市）の子会社である矢作地所株式会社（所在：同）が、今般、GCDS JAPAN 株式会社（所在：東京都千代田区）と共同で、金城ふ頭にて約２．４ヘクタールの面整備を行い、商業施設を新設する事業に着手することとなりましたのでお知らせいたします。

当該地は、既に着工済のテーマパーク「レゴランド」と、名古屋市にて新築予定の約 5,000 台の立体駐車場の中間に位置（**別添敷地図**参照）し、現況は「金城ふ頭中央緑地」として開放されております。現存する樹木を活かし、緑豊かな空間に独立した 20～30 の店舗を点在させる計画を進めております。

周辺には多数の来場者を集める「ポートメッセなごや」「リニア・鉄道館」「オーシャンアリーナ」等の既存施設も立地しており、その他施設を含め年間 500～600 万人が金城ふ頭を訪れるものと想定しております。

◇開発概要（**別添敷地図**参照）

・敷地面積　　約 24,000 ㎡
・店舗面積　　約 7,500 ㎡
・施設オープン　2017 年 3 月予定

◇開発コンセプト

エンターテインメントの要素を取り入れた『非日常的な空間』の提供と『バラエティ豊かな施設』の設置を目指します。

金城ふ頭の位置づけである『モノづくり文化交流エリア』の思想に合致するテナントを誘致し『モノをつくる喜び』と『コトをつくる喜び』を来場者へ提供します。

近接する施設とは競合せず、補完することによる相乗効果を実現し、体験型施設におけるモノづくりや、人に伝えたくなる驚きと感動を提供することにより「また来たい」「あの人を連れて来てあげたい」といった感情を持ち帰っていただき、高いリピート率の実現につなげます。

◇GCDS JAPAN 株式会社

代表：ドクター＝ヴィ＝ナザン氏
「レゴランド・マレーシア」「キッザニア・クアラルンプール」
「Hello Kitty プロジェクト」「サンリオ・テーマパーク（Little Big Club's）」
などを開発

ご参考

矢作建設工業株式会社および矢作地所株式会社の概要

■ 矢作建設工業株式会社の会社概要

本社所在地:愛知県名古屋市東区葵三丁目 19 番 7 号

代表者:取締役社長　藤本 和久

設立:1949 年 5 月 14 日

事業内容:土木、建築、その他建設工事の企画、測量、設計、監理、施工およびコンサルティングの請負、建物および構築物の保守管理、耐震等の診断および評価など

■ 矢作地所株式会社の会社概要

本社所在地:愛知県名古屋市東区葵三丁目 19 番 7 号

代表者:取締役社長　古本 裕二

設立:1967 年 7 月 13 日

事業内容:不動産の売買、賃貸、仲介、管理並びに不動産投資に関する売買、仲介、マネジメント及びコンサルティングなど

本件に関する お問合せ先

矢作建設工業株式会社　 担当 ： 経営企画部　吉澤・黒田

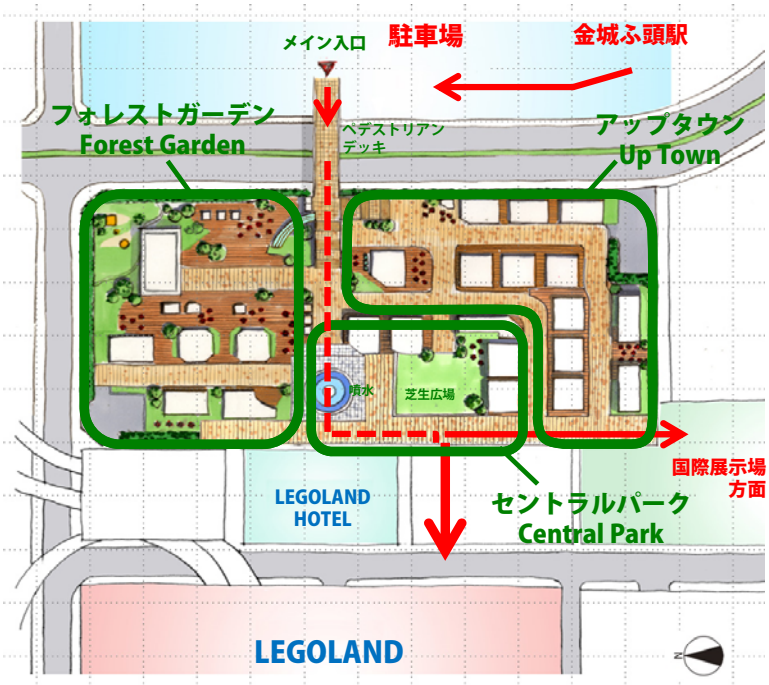
〒461-0004　愛知県名古屋市東区葵三丁目 19 番 7 号

TEL ： 052-935-2344

R D & E

Retail, Dining & Entertainment

■配置＆ゾーニング



開発コンセプト

---「モノやコトをつくる喜び」をテーマにした
物販、飲食＆エンターテイメントの複合商業施設 ---

コンセプトネーミング

Maker's Pier

／メーカーズ・ピア

エンターテインメントの要素を取り入れた

「非日常的な空間」を提供

シニアから子どもまで楽しめる

「バラエティ豊かな施設」の設置

●緑豊かな施設環境

現存する樹木を活かしながら、噴水や芝生広場などの修景も付加し、自然要素に親しめる緑豊かな施設環境を形成する。

●体験型による驚きと感動

体験型施設により「また来たい」「あの人を連れてきてあげたい」という感情を持ち帰ってもらい、多様な人々に何度も訪れてもらえる「名古屋の新名所」を目指す。

■施設構成イメージ

緑豊かな
修景イメージ

シンボルツリー

ポケットパーク

プロムナード

街並みの
修景イメージ

噴水

芝生広場

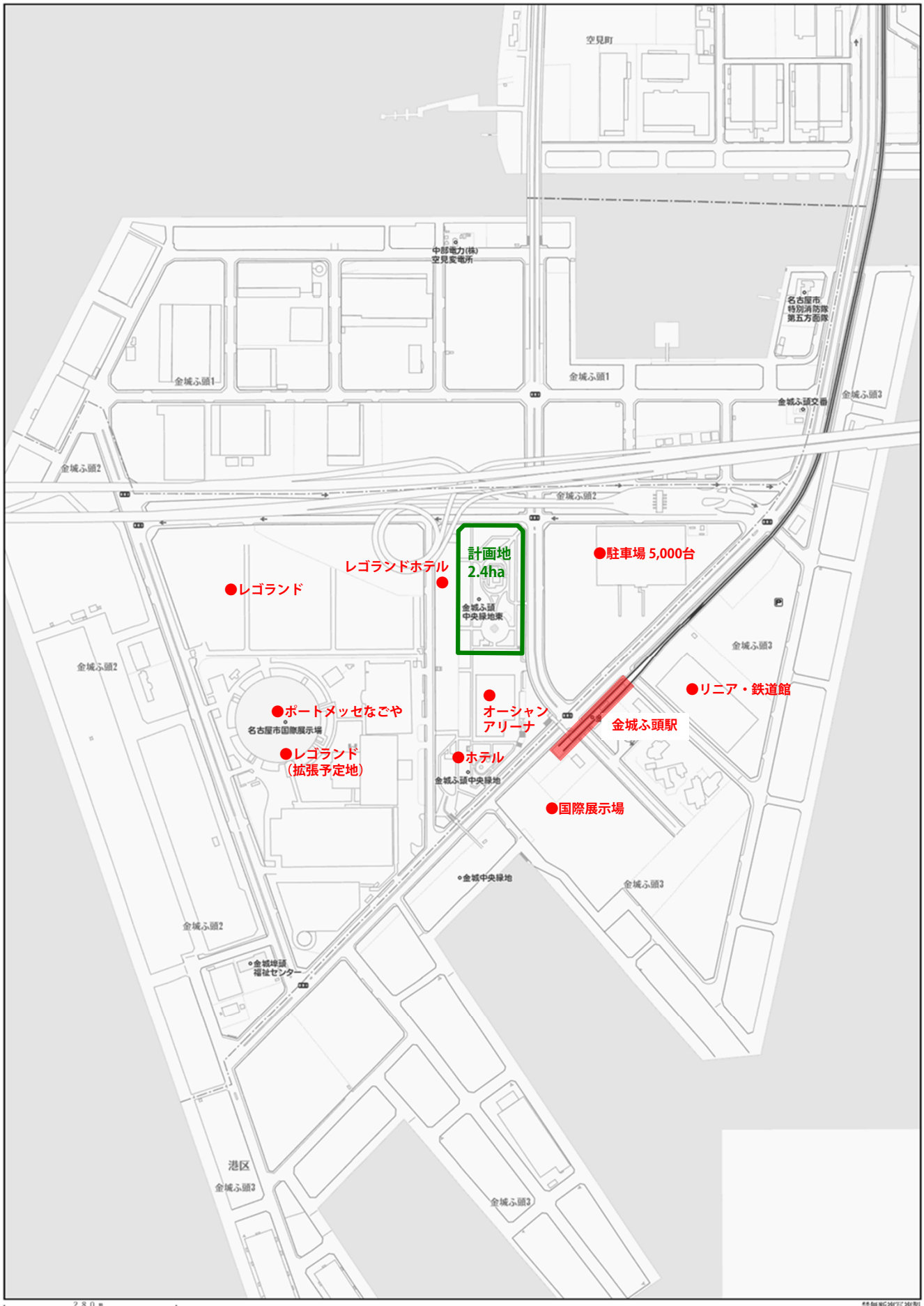
テラス

カート＆ワゴン

ショップ通り

レストラン街

敷地図（金城ふ頭全体）



Copyright (C)2015 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
矢作地所株式会社
Z14H0591-20150615152748