

新機軸の分譲マンションプロジェクト

栄2km圏×名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩1分の地に誕生

PRIMAS

(プライマス)

矢作建設工業株式会社(本社:名古屋市、代表取締役社長:高柳充広)の100%子会社である矢作地所株式会社(本社:名古屋市、代表取締役社長:芝山真明)は、名古屋市北区(名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩1分)において、新機軸分譲マンションプロジェクト『PRIMAS/プライマス』(総戸数30戸)を建設し、5月下旬(予定)より販売を開始いたします。

また それに伴うマンションギャラリーは、IDC 大塚家具名古屋栄ショールーム 8階にて、5月5日(土)よりモデルルームをオープンいたします(予約制)。

【『PRIMAS/プライマス』について】

近年、職住近接ニーズの高まりや単身世帯や共働き世帯の増加などにより、都心物件へのニーズは高まっていると予想しております。このような中、当社子会社の矢作地所株式会社はこれからの都心居住のあり方を提案する新機軸の都市型分譲マンション『PRIMAS(プライマス)』を計画しました。このプライマスは、栄2km圏という立地でありながら、従来の都心物件とは一線を画した70㎡を超える1LDKや大型のユニットバスの採用など、これまでの常識にとらわれない空間の提供を通じ、お客様に「ゆとり」のある暮らしを提供いたします。



完成外観CG

【『プライマス』の特徴】

① 常識にとられない間取り

これまでの都心物件と一線を画した 70 m²を超える 1LDK や 80 m²超の 2LDK を中心に 9 タイプの間取りを用意。

例えば、リビングダイニングが 20 畳の 1LDK、トイレに土足で行き来でき、かつ全室回遊が可能な 1LDK、3 つのウォークインクローゼットとシューズインクローゼットが備わった収納充実型の 2LDK など、従来の商品企画発想では考えられなかった間取りをラインナップしております。また、全タイプとも大型のユニットバスを採用するなど「ゆとりのある空間」にこだわりました。

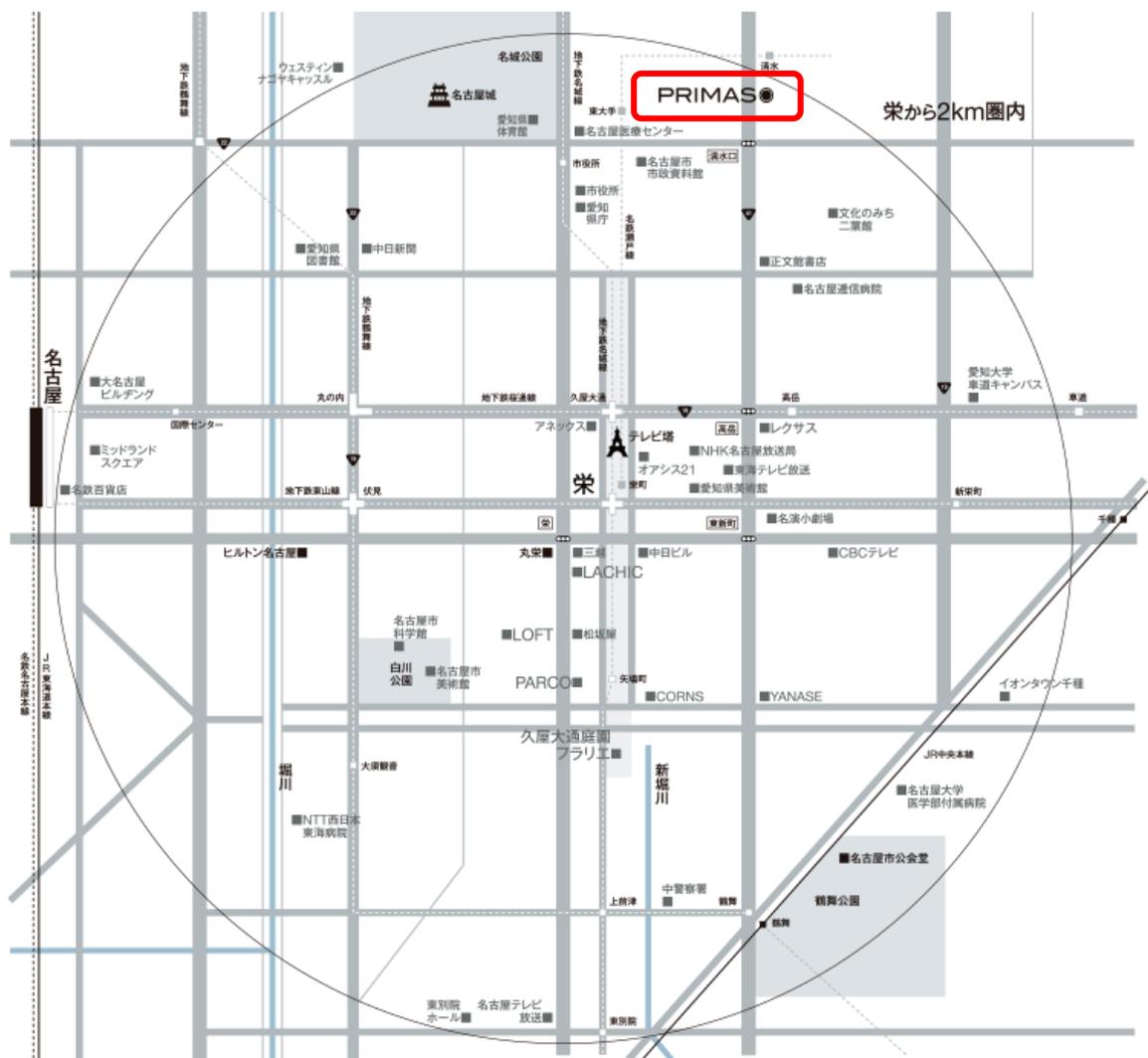
② 栄 2km 圏×最寄駅徒歩 1 分

名鉄瀬戸線「清水」駅まで徒歩 1 分に加え、ビジネスエリアと商業エリアが集積する「栄町」駅へは直通 4 分のダイレクトアクセスが可能。職場と居宅の適度な距離感がもたらす、「心のゆとり」を享受できます。

③ 隣接公園を借景とした配置計画

エントランスからつながるアトリウムの先には、隣接する清水南公園を借景に一体感を持たせたベンチ付の中庭を設置。四季の移ろいを感じながら入居者同士の憩いの場としていただけます。また、朝と夕方に異なったアロマオイルをエントランスで焚くことで、心のスイッチを切り替える空間として演出しております。

現地案内図



【『プライマス』物件概要】

- 所在地:愛知県名古屋市北区清水二丁目 106 番 1
- 交通:名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩 1 分、地下鉄名城線「市役所」駅徒歩 14 分
- 総戸数:30 戸
- 構造・規模:鉄筋コンクリート造地上 11 階
- 敷地面積:582.47 m²
- 用途地域:商業地域
- 間取り:1LDK~2LDK
- 専有面積:71.22 m²~80.29 m²
- 建物竣工時期:平成 31 年 2 月中旬(予定)
- 入居予定時期:平成 31 年 3 月中旬(予定)
- 売主:矢作地所株式会社
- 設計:矢作建設工業株式会社 一級建築士事務所
- 施工:矢作建設工業株式会社