



株主の皆様へ To Our Shareholders

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

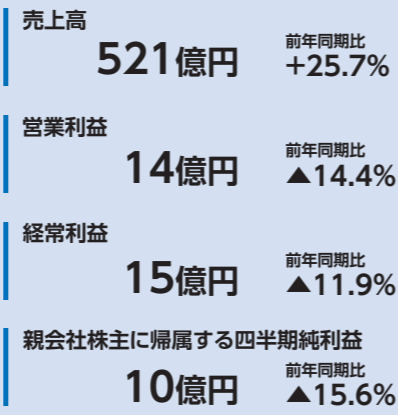
ここに第83期第2四半期(2023年4月1日から2023年9月30日まで)のハイライト、通期業績見通し、事業等の概況をご報告いたします。株主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

中間業績ハイライト

売上高は第2四半期として過去最高を更新
利益面は営業利益以下の各利益段階において減益

当第2四半期の売上高は建設事業において大型商業施設、物流施設を中心に施工が進捗したことや不動産事業において分譲マンション事業が大幅に増収となったことにより、第2四半期として過去最高を更新しました。

利益面では売上総利益は大型土木工事において完成時の大幅増額が認められたことや、分譲マンション事業の増収などにより増益となったものの、従業員の給与水準、賞与の引上げ、北和建設株式会社の連結に伴う影響などから販売費及び一般管理費が増加したことで、営業利益以下の各利益段階において減益となりました。



通期業績見通し

売上高1,220億円、営業利益95億円、当期純利益63億円と
売上高、各利益段階ともに過去最高を更新する見通し

【売上高】

建設事業：子会社化した北和建設株式会社の売上高も加わることで、前期実績を上回る見込み

不動産事業：当社が手掛ける過去最大規模の自社開発用地の販売により、前期実績を大きく上回る見込み

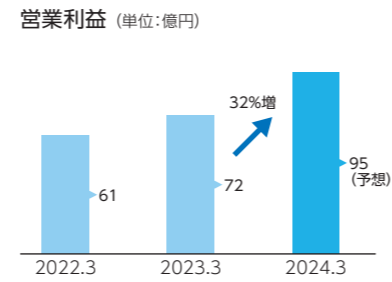
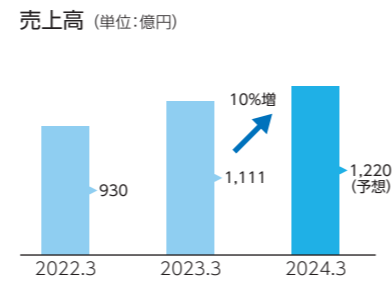
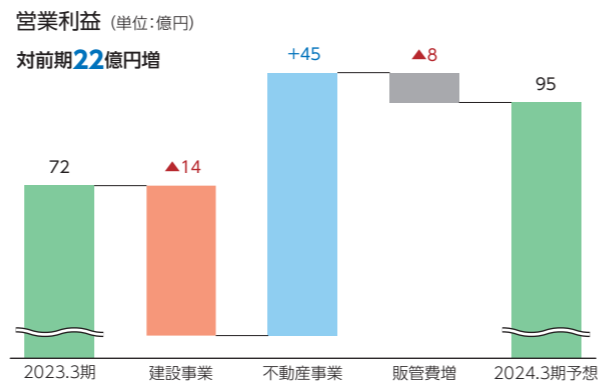
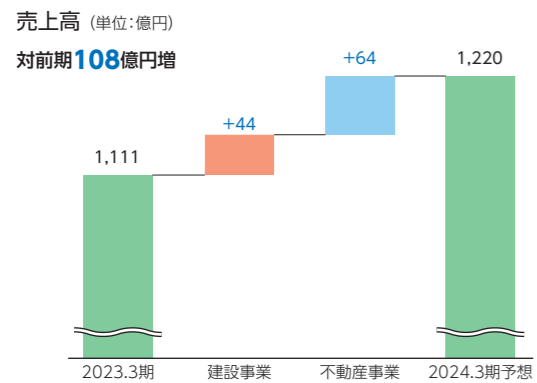
合計：不動産事業が大幅な増収となることで、売上高全体で前期実績を上回り、過去最高となる見込み

【利益】

建設事業：採算の厳しい一部工事の影響により、前期実績を下回る見込み
 不動産事業：大型の自社開発用地の販売に伴い、前期実績を大きく上回る見込み

合計：大幅な増収効果により、各利益段階において前期実績を大きく上回り、過去最高となる見込み

【2024年3月期連結予想 売上高・営業利益の増減要因】(対2023.3期実績)



TOPICS

当期業績に大きく寄与する 大府東海開発プロジェクトについて

本プロジェクトは愛知県大府市、東海市の2つの市にまたがるエリアにおいて、土地の取得から、行政協議、土地開発、企業誘致、設計、建築工事までを当社が一気通貫で手掛ける土地面積約22.9万㎡の当社最大規模の不動産開発です。

本年10月に1号宅地(約9.8万㎡)の販売・引渡し及び建築工事請負契約の締結が完了し、現在は1号宅地にてマルチテナント型物流施設の建築工事を進めています。

1号宅地における収益は、不動産等売上高、完成工事高の合計で概算600億円程度となる見込みで、2024年3月期から2026年3月期までの3期にわたって計上をする予定です。

また、2号宅地についても来期以降の販売を目指しており、現在、複数の企業から引き合いをいただいています。

今後も当社では、本プロジェクトをモデルに行政や地域と連携し、地域社会の発展に寄与する不動産開発に取り組んでいきます。



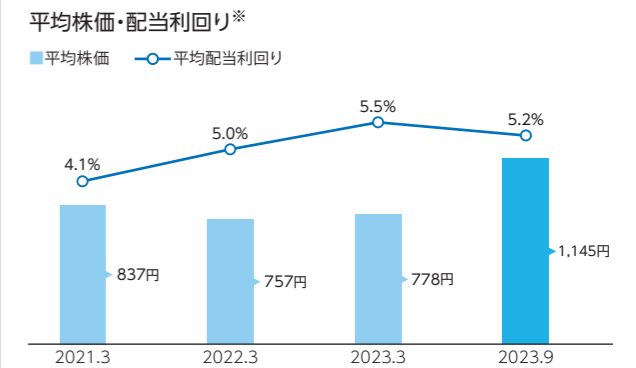
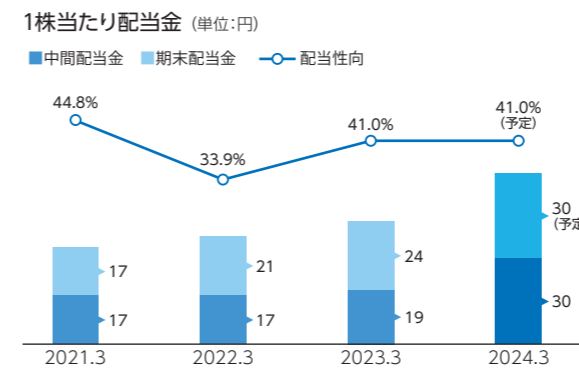
事業スケジュール

	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
土地取り纏め	[進捗]											
開発許可取得 市街化編入			▼土地契約			▼市街化編入						
造成工事						▼開発許可取得						
建築工事 (1号宅地)									[進捗]			
建築工事 (2号宅地)										[進捗]		

現在 (2023.9)

株主還元

当期の年間配当金は、売上高、各利益段階ともに過去最高の業績が予想されることを勘案し、前年比17円増配の60円を予定しております。これにより、3期連続増配、11期連続減配なしとなる予定です。



TOPICS

投資家とのエンゲージメント強化に向けた取組み

当社グループの持続的成長と中長期的な企業価値向上のため、個人投資家向けIRイベントへの出展や、機関投資家、個人投資家向けの説明会の実施、情報開示の充実など、株主・投資家の皆様との建設的な対話の促進に取り組んでいます。

IRイベントへの参加

株主総会をはじめとして投資家の皆様と直接対話する機会は、コロナ禍を機に減少傾向にありました。ようやく対面開催が戻ってきた本年は、9月に東京で開催された日経IR・個人投資家フェア、名古屋で開催された名証IRエキスポへ出展し、多数の投資家の方にご来場いただきました。

今後も投資家の皆様との貴重な対話の機会として積極的に出展していく予定です。

各種説明会の開催

当社はこれまで決算業績に関する情報をホームページでの開示を中心に発信してきましたが、本年11月16日に東京で機関投資家向け決算説明会をハイブリッド方式で初めて開催しました。

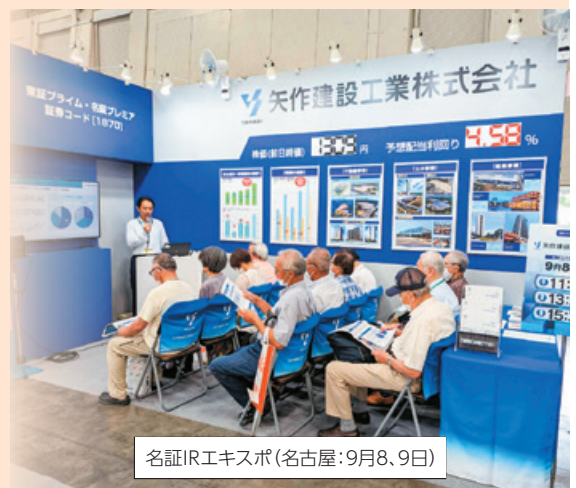
12月には個人投資家向け会社説明会を名古屋にて初開催する予定です。今後も投資家の皆様への説明会を継続して開催していきます。

情報開示の充実

当社では情報開示の充実に向け、これまで半期毎に開示していた決算説明資料の四半期毎の開示、決算短信や決算説明資料の英文開示などを進めてきました。今後は当社ホームページのリニューアルや非財務情報開示の拡充など、積極的な情報発信に向けた取組みを進めていく予定です。



日経IR・個人投資家フェア(東京:9月1、2日)



名証IRエキスポ(名古屋:9月8、9日)

IR情報はこちら

<https://www.yahagi.co.jp/ir/>



会社概要 (2023.9.30現在)

商号	矢作建設工業株式会社
本社所在地	愛知県名古屋市東区葵三丁目19番7号
設立	1949年5月14日
資本金	68億8百万円
従業員数	1,340名(連結)
上場証券取引所	東京証券取引所 プライム市場 名古屋証券取引所 プレミア市場

エンジニアリングセンター(愛知県長久手市)

鉄道技術研修センター(愛知県名古屋市)

東京支店(東京都中央区)

東北支店(宮城県仙台市)

大阪支店(大阪府大阪市)

広島支店(広島県広島市)

九州支店(福岡県福岡市)

事業所



株主の皆さまの声をお聞かせください

コエキク

当社では、株主の皆さまの声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。お手数ではございますが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

下記URLにアクセスいただき、アクセスキー入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。

<https://koekiku.jp>

アクセスキー 1870vHP9



スマートフォンからカメラ機能でQRコードを読み取り
QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

ご回答いただいた方の中から抽選で薄謝を進呈させていただきます。

本アンケートは、株式会社プロネクサスの提供する「コエキク」サービスにより実施いたします。
<https://www.pronexus.co.jp/>

アンケートのお問い合わせ
「コエキク事務局」
✉ koekiku@pronexus.co.jp