

IR資料

【2026年3月期 第1四半期決算補足説明資料】

矢作建設工業株式会社 証券コード1870（東証プライム・名証プレミア）



I

2026年3月期第1四半期決算

2026年3月期第1四半期決算ハイライト

■ 売上高

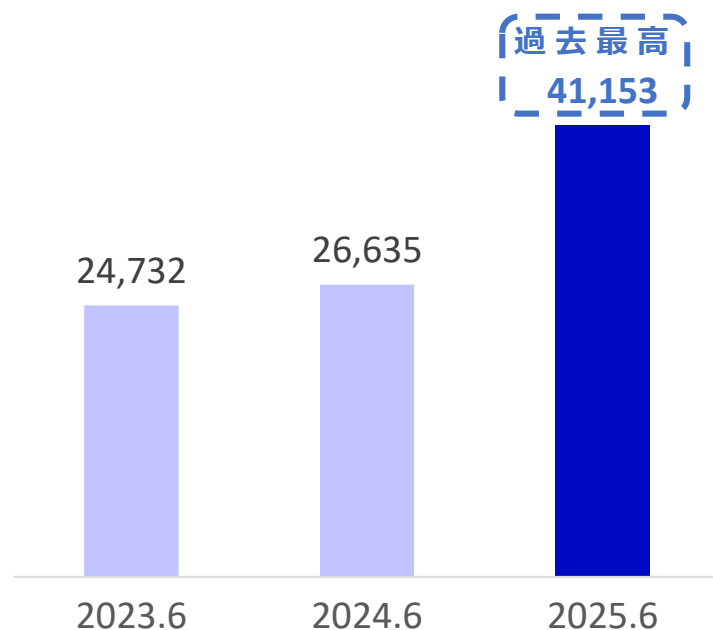
大型物流施設工事を中心に施工が進捗したことで、売上高は411億円と前期比145億円の大幅な増収となり、2期連続で過去最高を更新

■ 利益

増収効果に加え、工事採算の改善も寄与し、売上総利益が大幅に増加した結果、営業利益は36億円、四半期純利益は25億円となり、第1四半期として各利益ともに過去最高を更新

売上高（百万円）

前期比**145**億円増（**54.5%**増）

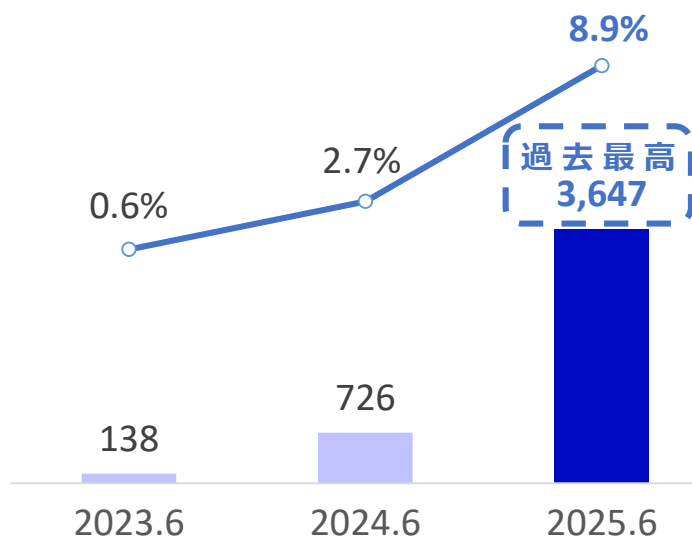


【ご参考】前期までの過去最高値：2024.6 26,635百万円

営業利益（百万円）

前期比**29**億円増（**401.8%**増）

— 営業利益率

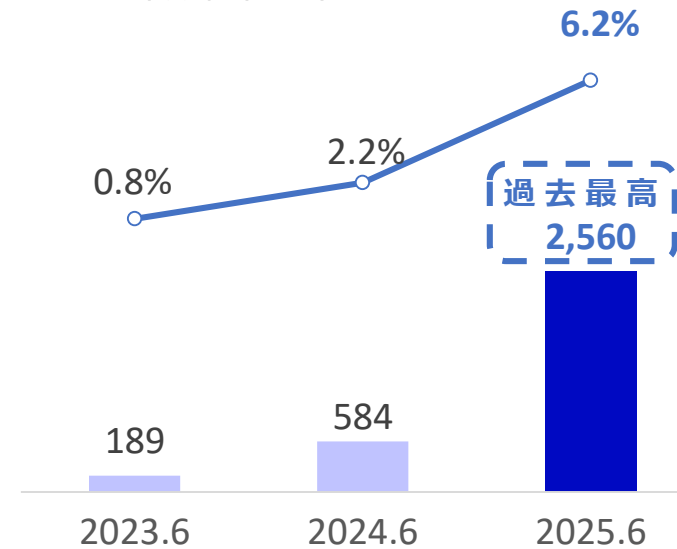


【ご参考】前期までの過去最高値：2016.6 2,829百万円

四半期純利益（百万円）

前期比**19**億円増（**338.5%**増）

— 四半期純利益率



【ご参考】前期までの過去最高値：2016.6 2,265百万円

2026年3月期第1四半期決算概要

	2023.6 実績	2024.6 実績	2025.6 実績	(単位：百万円)	
				前期比 増減額	増減率
売上高	24,732	26,635	41,153	14,518	54.5%
完成工事高	21,962	22,344	35,702	13,358	59.8%
不動産事業等売上高	2,769	4,291	5,450	1,159	27.0%
売上総利益	2,519	3,214	6,398	3,183	99.0%
(売上総利益率)	(10.2%)	(12.1%)	(15.5%)		3.4pt
完成工事総利益	1,602	1,616	4,530	2,914	180.3%
不動産事業等総利益	917	1,598	1,867	269	16.9%
販売費及び一般管理費	2,381	2,487	2,750	263	10.6%
営業利益	138	726	3,647	2,920	401.8%
(営業利益率)	(0.6%)	(2.7%)	(8.9%)		6.2pt
経常利益	195	777	3,676	2,899	373.0%
(経常利益率)	(0.8%)	(2.9%)	(8.9%)		6.0pt
親会社株主に帰属する 当期純利益	189	584	2,560	1,976	338.5%
(当期純利益率)	(0.8%)	(2.2%)	(6.2%)		4.0pt

売上高・営業利益増減要因（対前年同四半期実績）

■ 売上高・・・建設事業が大きく伸長したことで前期比145億円の大幅な増収となり、過去最高を更新

建設事業：大型物流施設工事を中心に施工が進捗したことにより、前期比133億円の大幅増収

不動産事業：自社開発産業用地の売却などにより、前期比11億円の増収

■ 利益・・・営業利益は前期比29億円の大幅な増益となり過去最高を更新

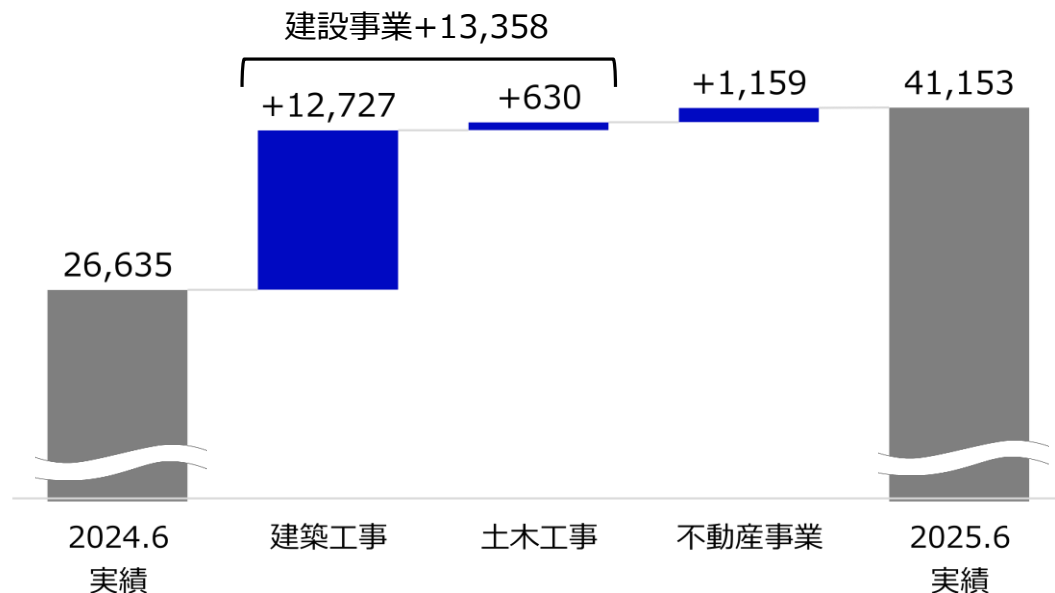
建設事業：増収効果に加え、変更増額獲得などによる利益率の改善により、前期比29億円の大幅増益

不動産事業：増収効果により、前期比2億円の増益

販管費：人事制度の改定に伴う人財投資の増加などにより、前期比2億円の増加

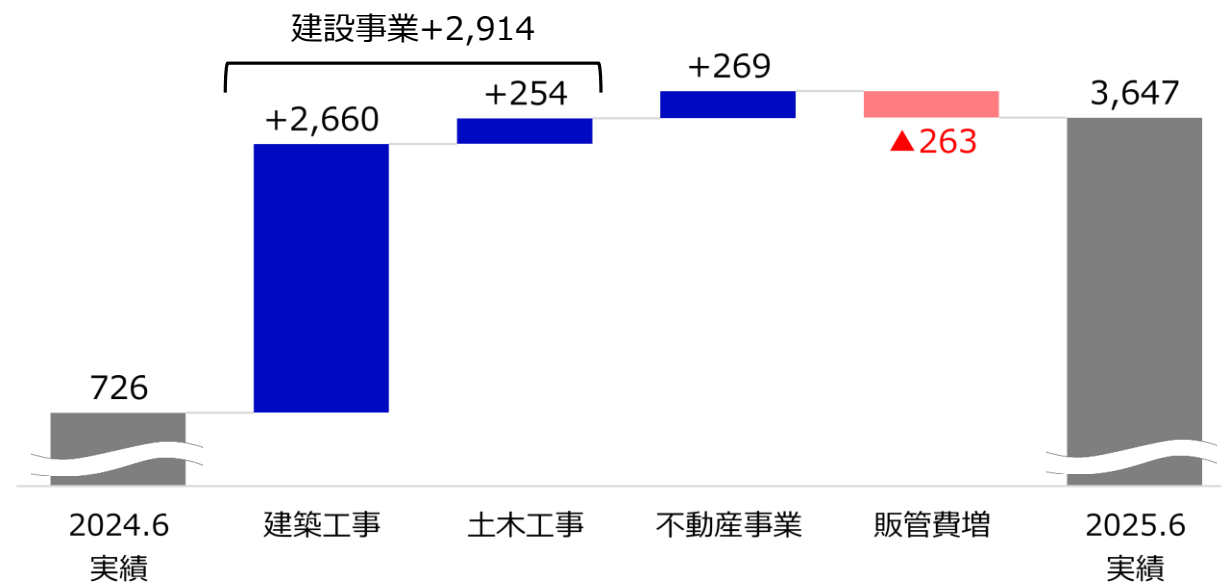
売上高（百万円）

対前期**14,518**百万円増



営業利益（百万円）

対前期**2,920**百万円増



〈セグメント別概況〉 建築事業

■ 受注高

不動産開発に関連した建築工事の受注増加などにより、前期比79億円の大幅増加

■ 売上高

大型物流施設工事を中心に施工が進捗したことにより、前期比127億円の大幅増収

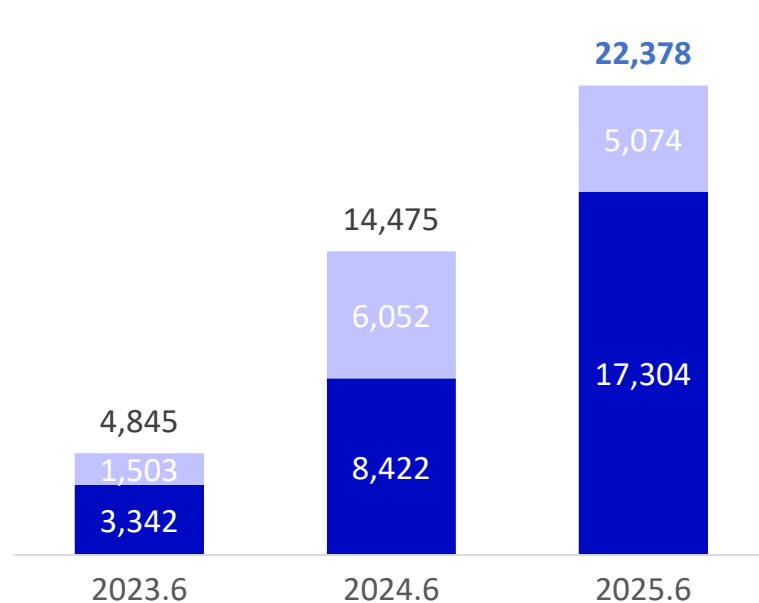
■ 売上総利益

増収効果に加え、物価上昇に伴う変更増額の獲得などにより、利益率が改善したことで、前期比26億円の大幅増益

用途別受注高（百万円）

前期比**79**億円増（**54.6%**増）

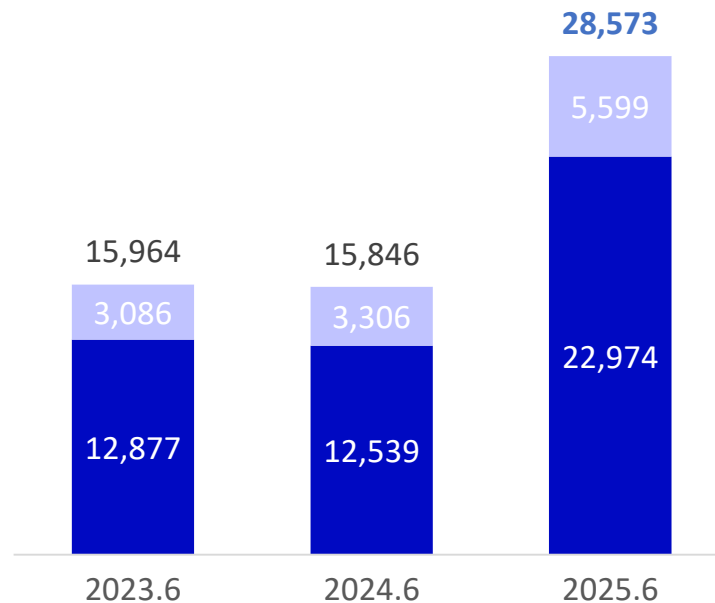
■ マンション工事 ■ 一般建築工事



用途別売上高（百万円）

前期比**127**億円増（**80.3%**増）

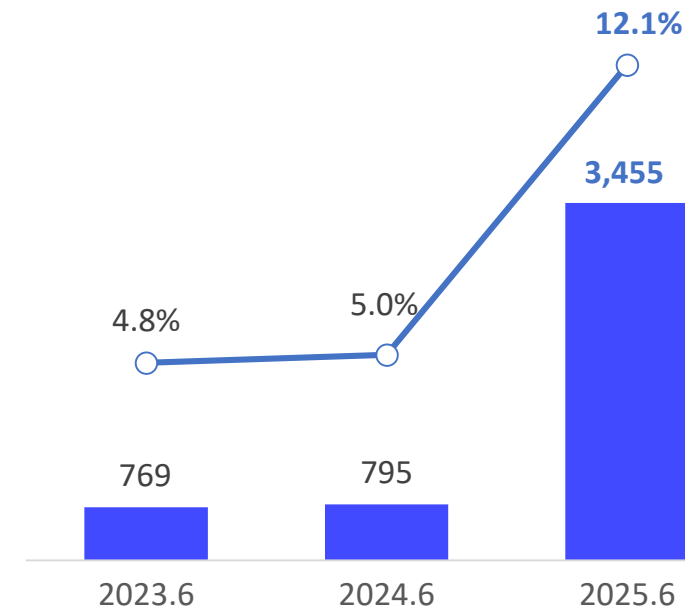
■ マンション工事 ■ 一般建築工事



売上総利益（百万円）

前期比**26**億円増（**334.6%**増）

○ 売上総利益率



〈セグメント別概況〉 土木事業

■ 受注高

第1四半期として過去最高であった前期に比べ19億円の減少となったものの、官庁工事・民間工事ともに堅調に推移

■ 売上高

鉄道高架化工事や宅地造成工事などの民間工事が伸長し、前期比6億円の増収

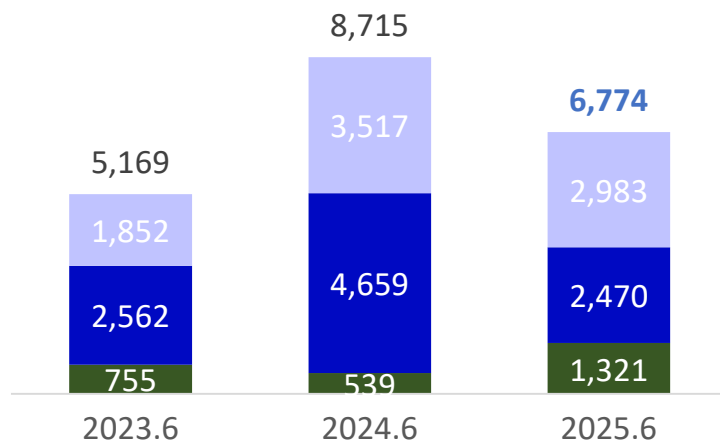
■ 売上総利益

増収効果に加え、民間工事における原価低減が寄与し、前期比2億円の増益

用途別受注高（百万円）

前期比**19億円減（22.3%減）** 

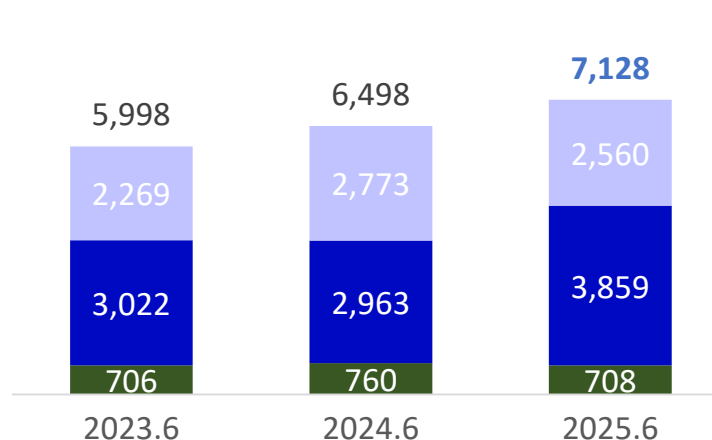
■ 官庁工事 ■ 民間工事 ■ PW工事



用途別売上高（百万円）

前期比**6億円増（9.7%増）** 

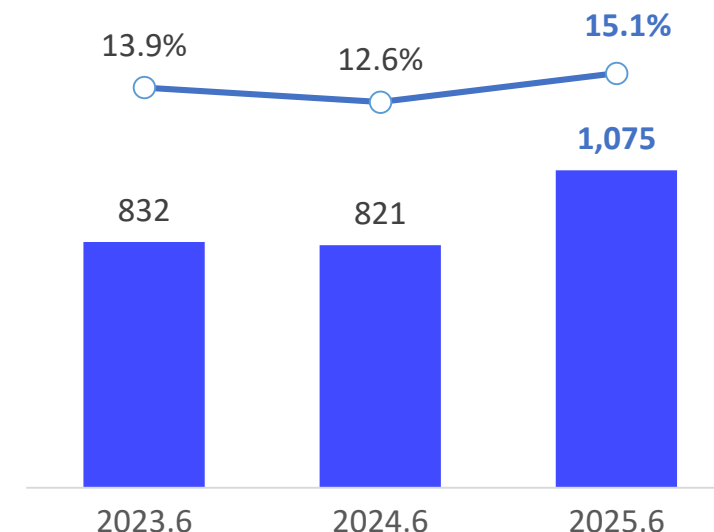
■ 官庁工事 ■ 民間工事 ■ PW工事



売上総利益（百万円）

前期比**2億円増（30.9%増）** 

○ 売上総利益率



※PW工事：当社独自技術である地山補強土工法の「パンウォール工法」による工事

〈セグメント別概況〉不動産事業

■ 売上高

自社開発産業用地の不動産販売などにより、前期比11億円の増収

■ 売上総利益

増収効果により、前期比2億円の増益

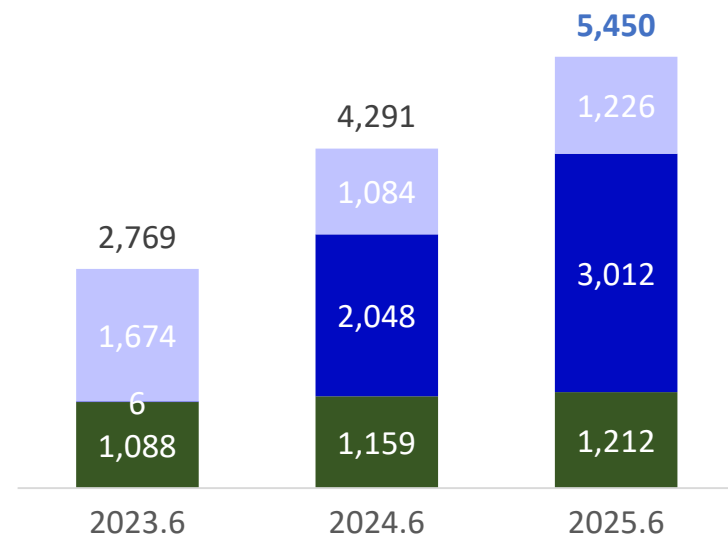
■ 分譲マンション事業

前年同期に引き続き新規供給物件が無かったことにより、販売戸数は横ばいで推移

売上高内訳（百万円）

前期比**11億円増（27.0%増）** 

■ 分譲マンション事業 ■ 不動産販売 ■ その他

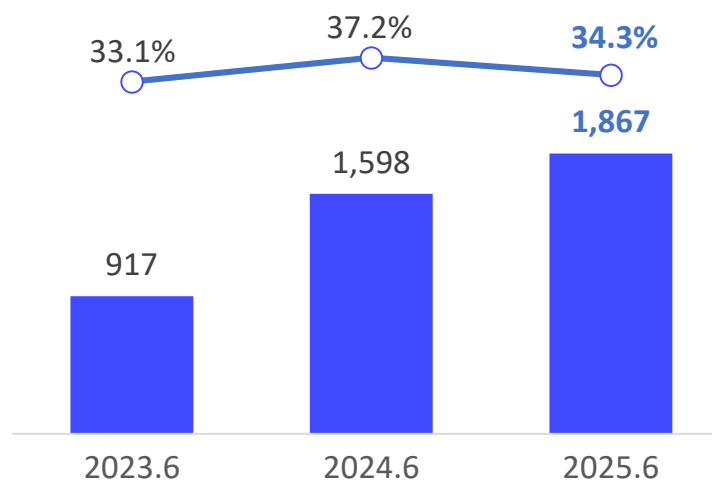


※その他には、賃貸事業・流通事業・建築事業に含まれない子会社の事業等を含む。

売上総利益（百万円）

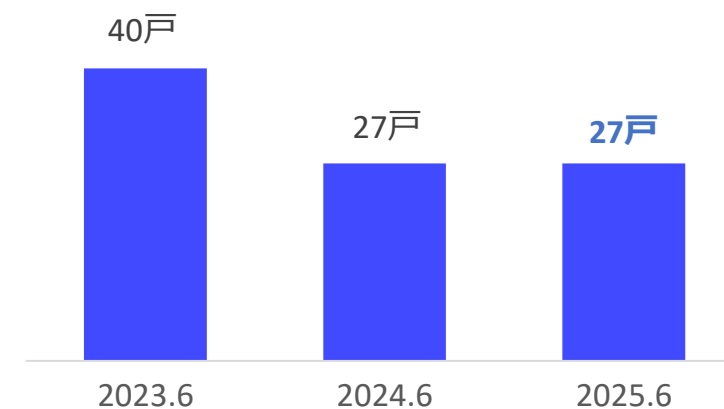
前期比**2億円増（16.9%増）** 

○ 売上総利益率



分譲マンション販売戸数（戸）

前期比**±0戸（±0.0%）** 



■ 受注高

建築工事の受注が大幅に増加したことで、前期比59億円の増加となり、第1四半期として2期連続で過去最高を更新

■ 次期繰越高

受注高が増加したことで、今後の売上高に寄与する次期繰越高は1,574億円と前期比184億円の大幅な増加となり、第1四半期として2期連続で過去最高を更新

□ 受注高

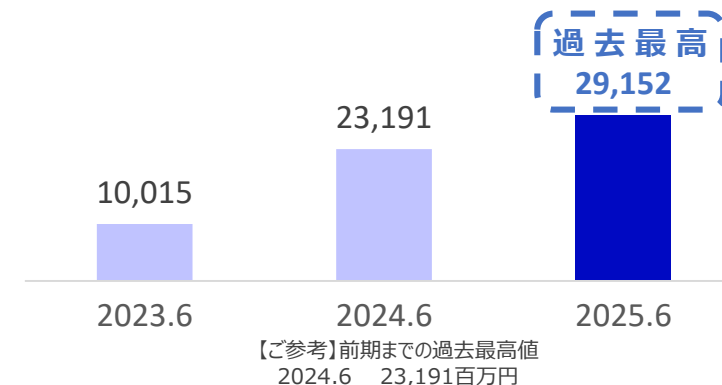
	2023.6 実績	2024.6 実績	2025.6 実績	(単位：百万円) 前期比	
				増減額	増減率
建築工事	4,845	14,475	22,378	7,902	54.6%
土木工事	5,169	8,715	6,774	▲1,941	▲22.3%
合計	10,015	23,191	29,152	5,961	25.7%

□ 次期繰越高

	2023.6 実績	2024.6 実績	2025.6 実績	(単位：百万円) 前期比	
				増減額	増減率
建築工事	55,511	101,801	113,447	11,646	11.4%
土木工事	31,983	37,223	43,987	6,764	18.2%
合計	87,495	139,024	157,435	18,411	13.2%

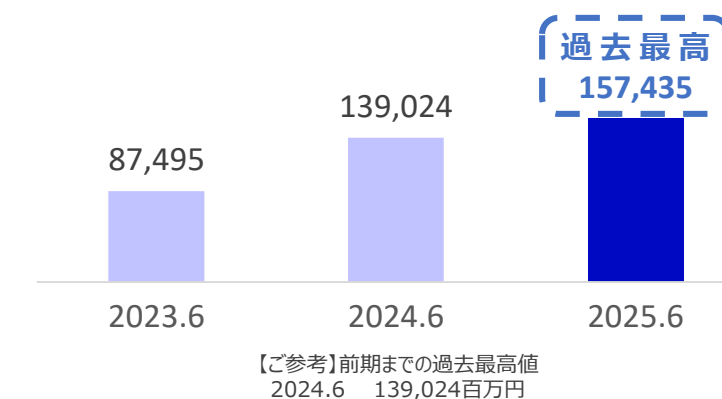
受注高（百万円）

前期比**59億円増（25.7%増）**



次期繰越高（百万円）

前期比**184億円増（13.2%増）**



■ 総資産

大型物流施設工事を中心とした建設事業の施工進捗に伴い、売上債権が増加したことにより、総資産は89億円増加

■ 負債

建設事業の施工量増加に伴う運転資金の需要増加を有利子負債で賄ったことなどにより、負債合計は81億円増加

■ 純資産

利益剰余金の計上があった一方、前期末配当金の支払いにより、純資産は7億円増加

□ 連結貸借対照表

(単位：百万円)

資産の部		2025.3 実績	2025.6 実績	増減
流動資産	現金預金	15,669	16,359	689
	売上債権	58,217	65,465	7,248
	未成工事支出金	3,320	4,532	1,211
	販売用不動産	21,978	22,264	285
	その他	9,006	8,996	▲9
	計	108,192	117,617	9,425
固定資産	有形固定資産	25,138	25,246	107
	無形固定資産	763	780	16
	投資その他の資産	10,125	9,530	▲594
	計	36,027	35,557	▲470

資産合計	144,220	153,175	8,954
------	---------	---------	-------

負債の部		2025.3 実績	2025.6 実績	増減
流動負債	仕入債務	14,553	16,102	1,549
	短期借入金	26,600	30,400	3,800
	未成工事受入金	10,348	11,801	1,452
	その他	3,971	5,622	1,651
	計	55,473	63,926	8,453
固定負債	長期借入金	12,000	11,700	▲300
	その他	7,911	7,934	23
	計	19,911	19,634	▲276
負債合計		75,384	83,561	8,176
純資産		68,835	69,614	778

負債・純資産合計	144,220	153,175	8,954
----------	---------	---------	-------

□ 主要経営指標

	(単位：百万円)					
	2022.3実績	2023.3実績	2024.3実績	2025.3実績	2024.6実績	2025.6実績
総資産経常利益率（ROA）	5.0%	5.9%	7.5%	6.4%	—	—
自己資本当期純利益率（ROE）	8.6%	7.6%	10.2%	8.3%	—	—
1株当たり当期純利益（EPS）	112.18円	104.83円	150.23円	131.17円	—	—
自己資本比率	49.4%	46.5%	52.8%	47.7%	56.0%	45.4%
有利子負債	30,400	31,900	22,400	38,600	25,400	42,100
NET有利子負債（※）	8,388	9,078	2,413	22,930	9,649	25,740

（※）NET有利子負債 = 有利子負債 - 現金預金

Ⅱ

2026年3月期通期業績予想

■ 売上高

複数の大型建築工事の施工進捗により、売上高は1,680億円と、4期連続で過去最高を更新する見込み

■ 利益

建設事業の増収効果により、営業利益は100億円、当期純利益は66億円となる見通しで、各利益段階で過去最高を更新するとともに、中期経営計画の数値目標「営業利益100億円」の達成を見込む

売上高（百万円）

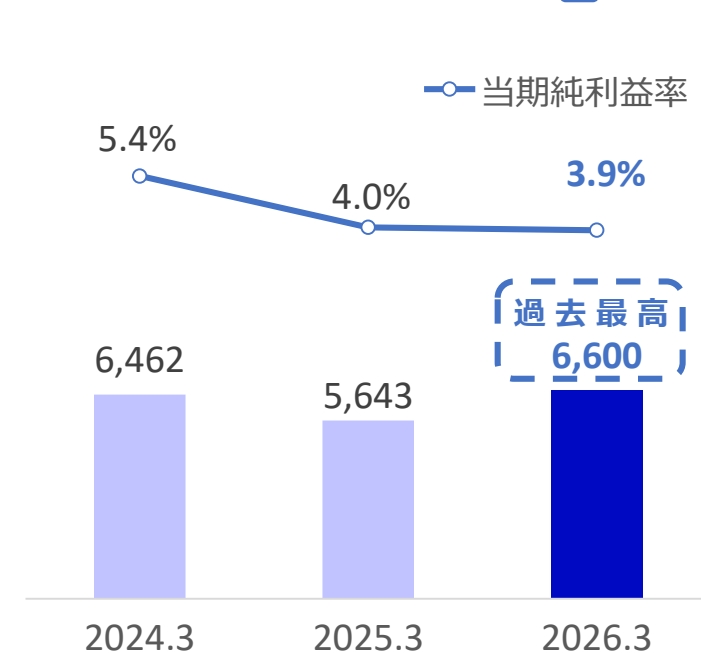
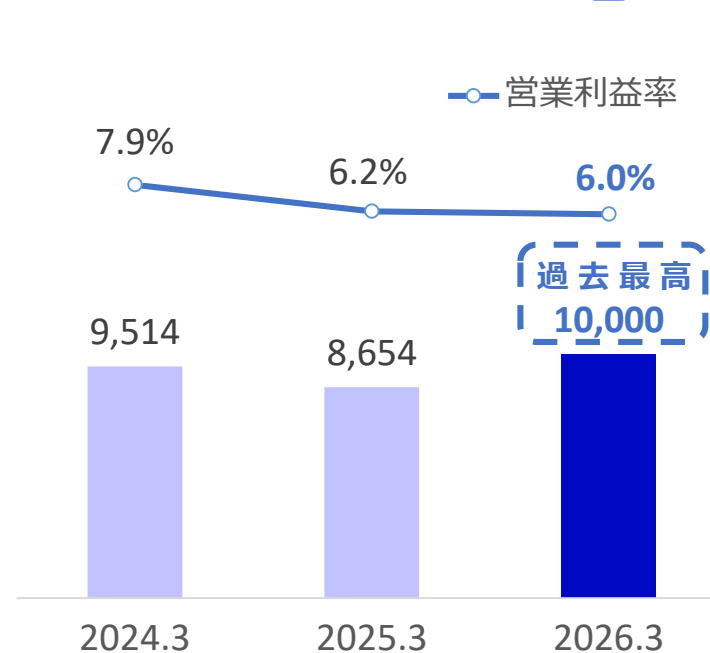
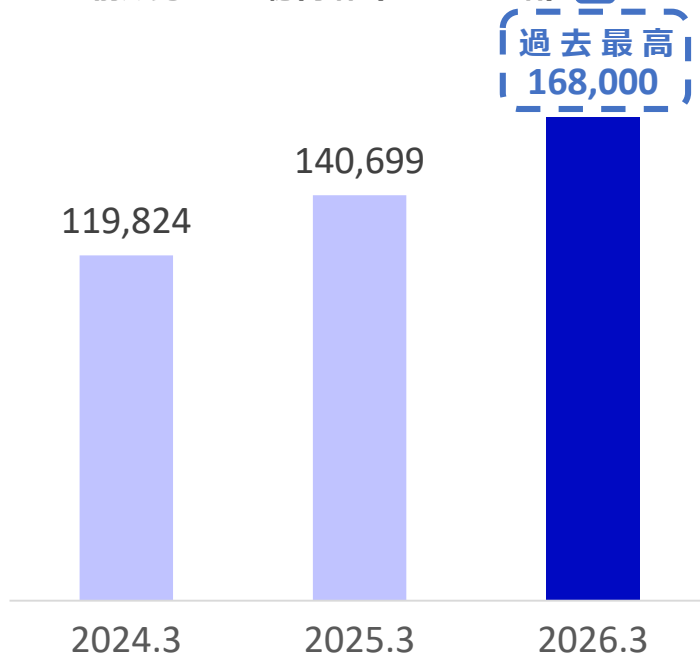
営業利益（百万円）

当期純利益（百万円）

前期比**273**億円増（**19.4**%増）

前期比**13**億円増（**15.5**%増）

前期比**9**億円増（**16.9**%増）



【ご参考】前期までの過去最高値：2025.3 140,699百万円

2026年3月期通期予想について

2026年3月期の通期予想は、売上高、各利益段階ともに過去最高となる
売上高1,680億円（前期比273億円増）、営業利益100億円（同13億円増）、当期純利益66億円（同9億円増）を見込む

□ 2026年3月期連結予想

	2025.3 実績	2026.3 通期予想	前期比（通期）		2024.9 中間実績	2025.9 中間予想	前期比（中間）	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	140,699	168,000	27,300	19.4%	58,760	88,000	29,239	49.8%
完成工事高	118,701	150,000	31,298	26.4%	49,581	78,000	28,418	57.3%
不動産事業等売上高	21,997	18,000	▲3,997	▲18.2%	9,179	10,000	820	8.9%
売上総利益	19,416	21,500	2,083	10.7%	6,421	11,300	4,878	76.0%
（売上総利益率）	(13.8%)	(12.8%)		▲1.0pt	(10.9%)	(12.8%)		1.9pt
完成工事総利益	10,836	15,000	4,163	38.4%	3,409	8,000	4,590	134.6%
不動産事業等総利益	8,580	6,500	▲2,080	▲24.2%	3,011	3,300	288	9.6%
販売費及び一般管理費	10,762	11,500	737	6.9%	5,134	5,300	165	3.2%
営業利益	8,654	10,000	1,345	15.5%	1,286	6,000	4,713	366.2%
（営業利益率）	(6.2%)	(6.0%)		▲0.2pt	(2.2%)	(6.8%)		4.6pt
経常利益	8,616	9,900	1,283	14.9%	1,325	6,000	4,674	352.5%
（経常利益率）	(6.1%)	(5.9%)		▲0.2pt	(2.3%)	(6.8%)		4.5pt
親会社株主に帰属する 当期純利益	5,643	6,600	956	16.9%	967	4,100	3,132	323.7%
（当期純利益率）	(4.0%)	(3.9%)		▲0.1pt	(1.6%)	(4.7%)		3.1pt

2026年3月期通期予想（セグメント別）

（単位：百万円）

	2025.3 実績	2026.3 通期予想	前期比（通期）		2024.9 中間実績	2025.9 中間予想	前期比（中間）	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	140,699	168,000	27,300	19.4%	58,760	88,000	29,239	49.8%
完成工事高	118,701	150,000	31,298	26.4%	49,581	78,000	28,418	57.3%
建築工事	86,529	111,600	25,070	29.0%	35,795	63,000	27,204	76.0%
土木工事	32,172	38,400	6,227	19.4%	13,785	15,000	1,214	8.8%
不動産事業等売上高	21,997	18,000	▲3,997	▲18.2%	9,179	10,000	820	8.9%
売上総利益	19,416	21,500	2,083	10.7%	6,421	11,300	4,878	76.0%
完成工事総利益	10,836	15,000	4,163	38.4%	3,409	8,000	4,590	134.6%
（完成工事総利益率）	(9.1%)	(10.0%)		0.9pt	(6.9%)	(10.3%)		3.4pt
建築工事	4,676	8,600	3,923	83.9%	1,218	6,000	4,781	392.4%
（建築工事利益率）	(5.4%)	(7.7%)		2.3pt	(3.4%)	(9.5%)		6.1pt
土木工事	6,159	6,400	240	3.9%	2,191	2,000	▲191	▲8.7%
（土木工事利益率）	(19.1%)	(16.7%)		▲2.4pt	(15.9%)	(13.3%)		▲2.6pt
不動産事業等総利益	8,580	6,500	▲2,080	▲24.2%	3,011	3,300	288	9.6%
（不動産事業等総利益率）	(39.0%)	(36.1%)		▲2.9pt	(32.8%)	(33.0%)		0.2pt

売上高・営業利益増減要因（対2025.3実績）

■ 売上高

建設事業：複数の大型建築工事の施工が進捗することで、前期実績を大きく上回る見込み

不動産事業：分譲マンション事業において、新規供給戸数の減少から販売戸数が減少することで、前期実績を下回る見込み

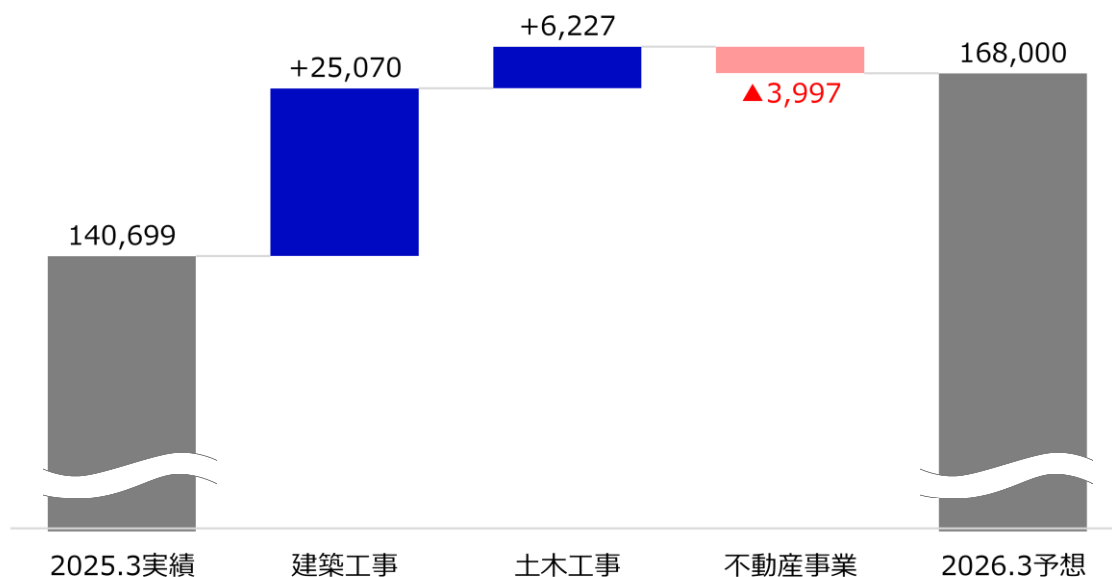
■ 利益

建設事業：建築工事、土木工事ともに増収となることで、前期実績を大きく上回る見込み

不動産事業：減収の影響により、前期実績を下回る見込み

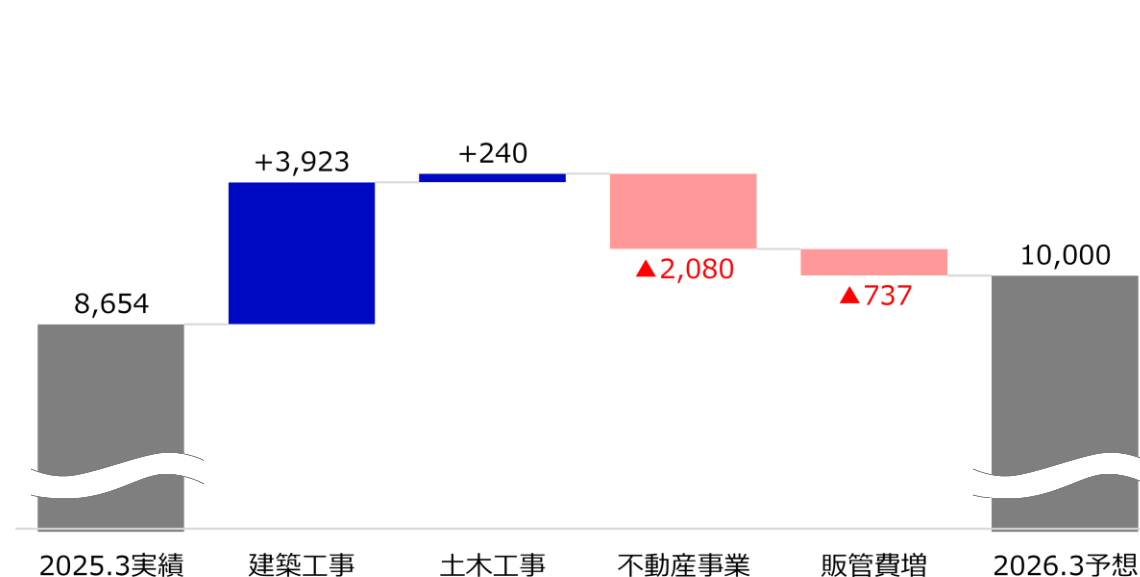
売上高（百万円）

対前期**27,300**百万円増



営業利益（百万円）

対前期**1,345**百万円増



中期経営計画進捗状況（2021年度～2025年度）

■ 売上高

不動産開発に伴う建築受注の増加や、大型工事への積極的な取り組みにより、売上高は中期経営計画の数値目標（1,300億円）を大幅に上回る見込み

■ 利益

計画策定時には想定していなかった資材費や労務費の急騰があったものの、大幅な増収効果により、営業利益は中期経営計画の数値目標（100億円）を確保する見込み

◆ 中期経営計画最終年度(2026.3)目標

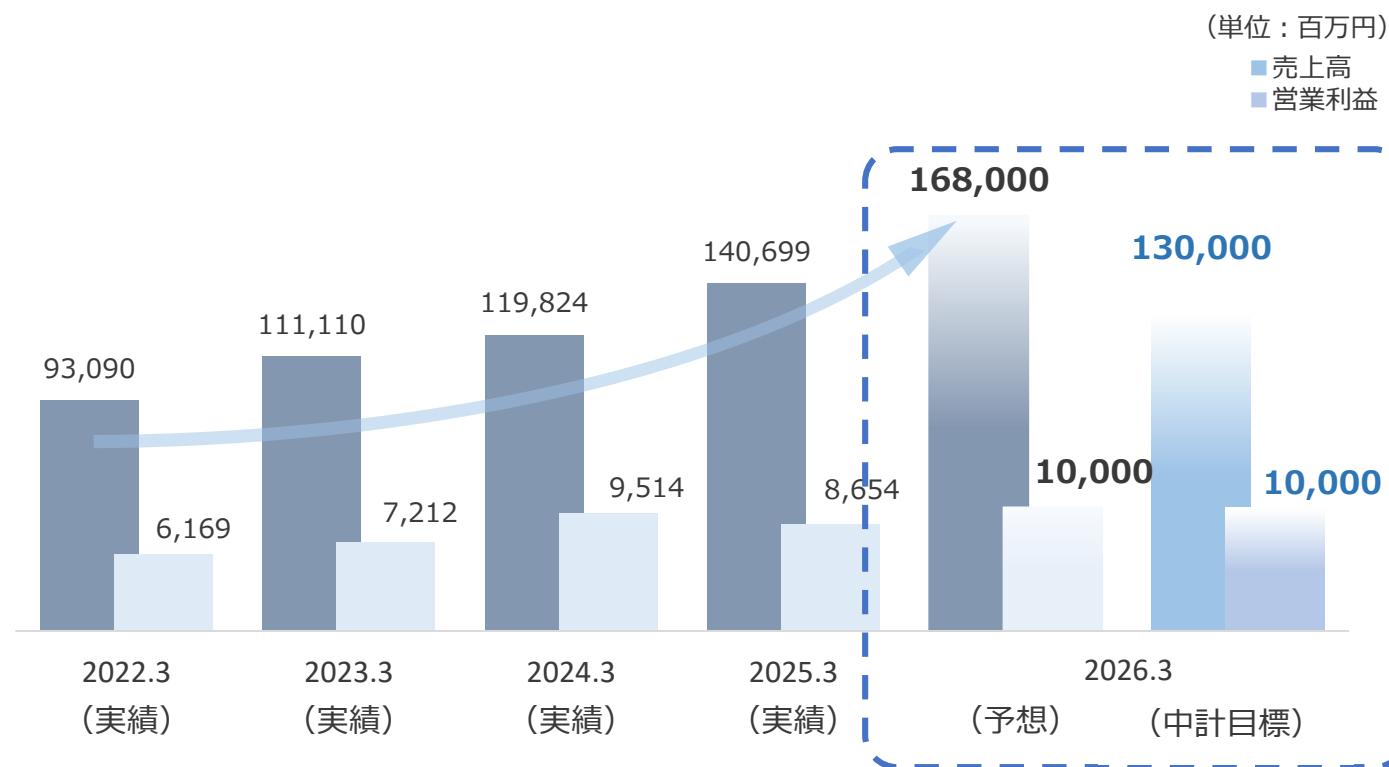
□ 連結売上高 : 1,300億円

□ 連結営業利益 : 100億円

◆ 2026.3通期予想

□ 連結売上高 : 1,680億円

□ 連結営業利益 : 100億円



配当方針（目標）：自己資本配当率（DOE）5%以上かつ累進配当

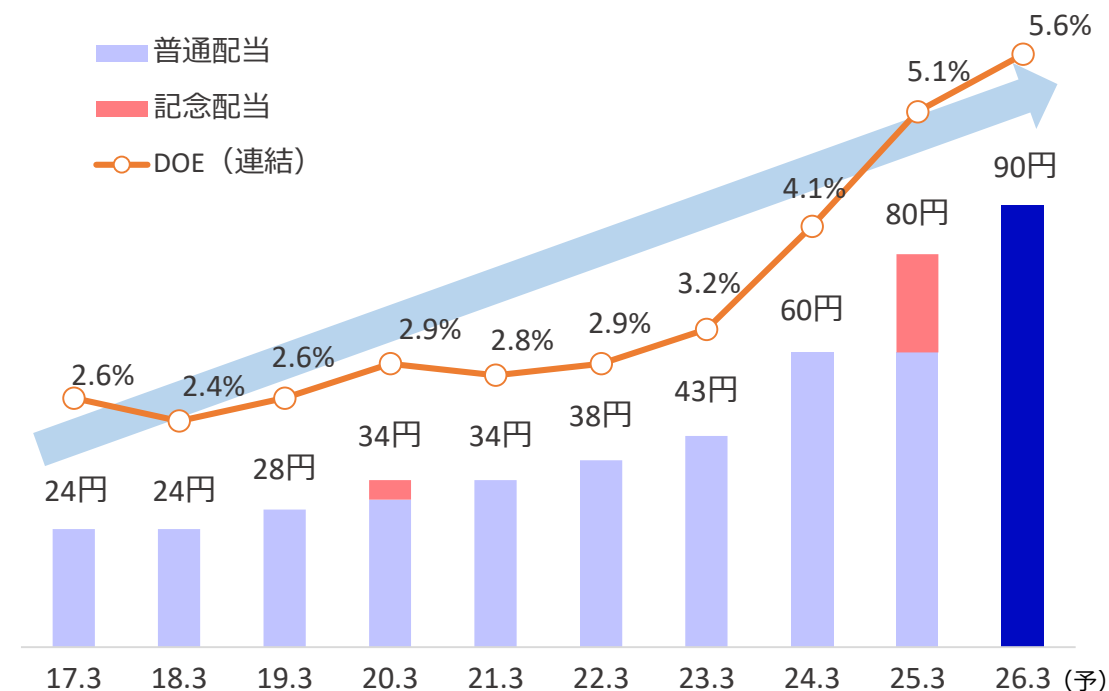
- 2026年3月期の年間配当金予想は普通配当90円（前期比10円の増配 ※）とし、13期連続での減配なし、5期連続の増配を見込む
- 自己資本配当率（DOE）は、目標である「5%以上」を上回る5.6%を見込む

※2025年3月期（前期）の1株当たり配当金80円には記念配当20円が含まれており、普通配当ベースでは30円の増配

	2022.3	2023.3	2024.3	2025.3	2026.3 (予想)
中間配当金	17円	19円	30円	40円	45円
期末配当金	21円	24円	30円	40円	45円
年間配当金	38円	43円	60円	(※) 80円	90円
配当性向	33.9%	41.0%	39.9%	61.0%	58.7%
自己資本配当率 (DOE)	2.9%	3.2%	4.1%	5.1%	5.6%

(※) 創立75周年記念配当20円を含む。

1株当たり年間配当金の推移



Ⅲ

参考情報

1.連結業績の推移（5年分）並びに計画

(単位：百万円)

	2021.6	2022.6	2023.6	2024.6	2025.6	2026.3計画
売上高	23,525	18,195	24,732	26,635	41,153	168,000
(対前期比増減率)	(2.1%)	(▲22.7%)	(35.9%)	(7.7%)	(54.5%)	(19.4%)
営業利益	840	644	138	726	3,647	10,000
(対前期比増減率)	(▲58.6%)	(▲23.2%)	(▲78.5%)	(425.1%)	(401.8%)	(15.5%)
経常利益	883	680	195	777	3,676	9,900
(対前期比増減率)	(▲57.8%)	(▲23.0%)	(▲71.3%)	(298.1%)	(373.0%)	(14.9%)
親会社株主に帰属 する四半期純利益	623	497	189	584	2,560	6,600
(対前期比増減率)	(▲57.1%)	(▲20.2%)	(▲62.0%)	(208.8%)	(338.5%)	(16.9%)

□売上高、各利益段階とも第1四半期として過去最高値を更新

□＜ご参考＞

連結初年度

1991年3月期

前期までの過去最高値

◎売上高	2024.6	26,635百万円
◎営業利益	2016.6	2,829百万円
◎経常利益	2016.6	2,878百万円
◎親会社株主に帰属する 四半期純利益	2016.6	2,265百万円

2.連結子会社の状況（2025年6月30日現在）

名称	住所	資本金 (百万円)	決算期	事業内容	四半期の 業績 売上高 (百万円)
矢作地所(株)	名古屋市東区	800	3月	分譲マンション事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業	2,536
矢作ビル&ライフ(株)	名古屋市東区	400	3月	マンション・ビル管理事業、建築事業	1,437
ヤハギ緑化(株)	名古屋市東区	100	3月	緑化事業、ゴルフ場コース管理事業	846
(株)テクノサポート	名古屋市東区	50	3月	パンウォール（補強土壁工法）事業、ピタコラム（外付耐震補強工法）事業、建設工事、技術開発、試験体製作	231
ヤハギ道路(株)	愛知県豊田市	300	3月	舗装事業、土木事業、アスファルト合材製造販売事業、リサイクル事業	2,008
南信高森開発(株)	長野県下伊那郡 高森町	50	3月	ゴルフ場経営（高森カントリークラブ）	132
北和建設(株)	京都市下京区	85	3月	建築事業	2,014
南知多未来 パートナーズ(株)	愛知県知多郡 南知多町	30	3月	師崎港観光センター周辺整備運営事業	17

(注) 1.矢作地所(株)、矢作ビル&ライフ(株)、ヤハギ緑化(株)、(株)テクノサポート、ヤハギ道路(株)、南信高森開発(株)、北和建設(株)の7社は、全て矢作建設工業(株)の100%子会社である（南信高森開発(株)については、間接所有分が69%である）。
2.南知多未来パートナーズ(株)は、議決権の66.7%を間接所有する矢作建設工業(株)の子会社である。

3.受注高、売上高、次期繰越高（連結）

（単位：百万円）

区分			受注高				売上高				次期繰越高			
			2024.6	2025.6	前期比		2024.6	2025.6	前期比		2024.6	2025.6	前期比	
			実績	実績	増減額	増減率	実績	実績	増減額	増減率	実績	実績	増減額	増減率
工事	建築	官庁	－	85	85	－	241	3	▲ 237	▲98.5%	1,390	121	▲ 1,269	▲91.3%
		民間	14,475	22,292	7,817	54.0%	15,604	28,569	12,965	83.1%	100,410	113,326	12,916	12.9%
		計	14,475	22,378	7,902	54.6%	15,846	28,573	12,727	80.3%	101,801	113,447	11,646	11.4%
	土木	官庁	3,517	2,983	▲ 533	▲15.2%	2,773	2,560	▲ 212	▲7.7%	18,890	23,500	4,609	24.4%
		民間	5,198	3,791	▲ 1,407	▲27.1%	3,724	4,568	843	22.7%	18,332	20,487	2,155	11.8%
		計	8,715	6,774	▲ 1,941	▲22.3%	6,498	7,128	630	9.7%	37,223	43,987	6,764	18.2%
		官庁	3,517	3,068	▲ 448	▲12.7%	3,014	2,564	▲ 450	▲14.9%	20,281	23,621	3,339	16.5%
		民間	19,673	26,084	6,410	32.6%	19,329	33,138	13,808	71.4%	118,742	133,813	15,071	12.7%
		合計	23,191	29,152	5,961	25.7%	22,344	35,702	13,358	59.8%	139,024	157,435	18,411	13.2%
	不動産事業等						4,291	5,450	1,159	27.0%				
合計						26,635	41,153	14,518	54.5%					

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記載は、本資料の発表日現在における将来の見通し、計画のもととなる前提、予測を含んで記載しており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。本資料には監査を受けていない概算値を含むため、数値が変更になる可能性があります。